

**THE KARNATAKA PREVENTION OF FRAGMENTATION  
AND CONSOLIDATION OF HOLDINGS (AMENDMENT)  
BILL, 1983**

*Motion to Consider*

**SRI V. L. PATIL (Minister for Revenue).—** Sir I beg to move :

“That the Karnataka Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings (Amendment) Bill, 1983 be taken into consideration.”

*The question was proposed*

**ಶ್ರೀ ಎ. ಎಲ್. ಪಾಟೀಲ್.**—ಈಗ ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ತುಂಡು ಭೂಮಿ ಇದ್ದಂತಹ ಬಡವರಿಗೆ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಇರುವ ದೊಡ್ಡ ಜಮೀನ್ದಾರರು ತೊಂದರೆಕೊಟ್ಟು ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಮುಂದೆ ಹೋಗಿ ಬಹಳ ಕಡಿಮೆ ಅವರಿಂದ ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಅದು ಆಗಬಾರದೆಂದು ಮತ್ತು ಬಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಯಾರಿಗಾದರೂ ಸಹಜವಾಗಿ ಮಾರಲಿಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇವೆ.

**ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖಾರ್ಗೆ.**—ಹಿಂದೆ ಫ್ರಾಗ್ ಮೆಂಟೇಶನ್ ಆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಇದೇ ಸದನದಲ್ಲಿ ತಿರುಪಡಿ ತಂದಾಗ ಅದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಆಗಿನ ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಕುಳಿತಿದ್ದಂತಹ ಮಾನ್ಯ ದೇವೇಗೌಡರು ಮಾನ್ಯ ಬೊಮ್ಮಾಯಿಯವರು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ದೇವರಾಜ ಅರಸರವರು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು. ಆಗ ನಾನು ಕಂದಾಯ ಸಚಿವನಾಗಿದ್ದೆ. ಆಗ ಎಲ್ಲರೂ ಸೇರಿ ಏನು ಹೇಳಿದ್ದರೆಂದರೆ ಫ್ರಾಗ್ ಮೆಂಟೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್‌ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದು ಕುಂದು ಭೂಮಿ ಮಾರುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಕೊಟ್ಟರೆ ಇಡೀ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ರೆವಿನ್ಯೂ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸೈಟ್ ಮಾಡಿ ಯಾವುದೋ ಹಳೆಯ ಮನೆಯ ನಂಬರ್ ಕೊಟ್ಟು ಮಾರುವ ಕೆಲಸ ನಡೆಯುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಸಿಟಿ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಬಹಳ ತೊಂದರೆ ಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿಯವರು ಸುಮಾರು ೬೦-೬೫ ಸಾವಿರ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಮಾಡಿ ಮಾರಿದರು; ಮತ್ತೆ ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಅವರು ಗಳಿಸಿದರು. ಅಂಥ ಸೈಟ್‌ಗಳಿಗೆ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲ, ಡ್ರೈನೇಜ್‌ ಇಲ್ಲ. ಯಾವ ರೀತಿಯ ಸಿವಿಕ್ ಅಮೆನಿಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಶ್ರೀಮಾನ್ ದೇವರಾಜ ಅರಸರವರ ಎಲ್ಲರನ್ನೂ ಕರೆದು ಒಂದು ಸಲಹೆ ಮಾಡಿದರು. ಹಿಂದೆ ಈ ರೀತಿ ತುಂಡು ಭೂಮಿ ಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರು ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರಾಗಿದ್ದಾಗ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರು, ಅದು ಬಂದಮೇಲೆ ಅನೇಕ ರೀತಿಯ ಅನಾಹುತಗಳಾಗಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಎಲ್ಲ ಪಕ್ಷದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು. ಅವೇಲೆ ಸದನದ ಎಲ್ಲ ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರನ್ನು ಕರೆಸಿ ಮೀಟಿಂಗ್ ಮಾಡಿ ಅದಕ್ಕೆ ಒಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದೆವು. ಈಗ ಸರ್ಕಾರದವರು ಪುನಃ ಕೇವಲ ಒಂದೆರಡು ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ತೊಂದರೆ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಹೇಗೆ ನಿವಾರಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿದು ಮಾಡಬೇಕು. ನಾರ್ತ್ ಕೆನರಾ ಮತ್ತು ಸೌತ್ ಕೆನರಾದವರು ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟರು, ಮಾಡಿದವು ಎಂದರೆ ಅದು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಾನು ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದಿಲ್ಲ. ಹಿಂದೆ ಅವರೂ ಕೂಡ ಇದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಲ್ಲ. ದುರ್ದೈವದಿಂದ ಪುನಃ ಇದನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಖಂಡಿತವಾಗಿ ಇದನ್ನು ವಿರೋಧಿಸಿ ಪಾಪಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

**ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ನಾಗನಗೌಡ.**—ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಸಬ್-ಡಿವಿಷನ್ ಫ್ರಾಗ್ ಮೆಂಟೇಶನ್ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದರು. ಇದು ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

**ಶ್ರೀ ಎ. ಎಲ್. ಪಾಟೀಲ್.**—ಅದು ಮುಂದಿನ ಬಿಲ್, ಇದಲ್ಲ.

**ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ನಾಗನಗೌಡ.**—ಹಾಗಾದರೆ ಸರಿ.

ಶ್ರೀ ಎಲ್. ರಾಮಚಂದ್ರ ರಾವ್.—ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡದ ಎಲ್ಲ ಎಂ.ಎಲ್.ಎ.ಗಳೂ ಒಂದೇ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ. ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಈ ವಿಷಯ ಸಂಬಂಧ ಪಡುತ್ತದೆ. ಎಂಬ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಬಂದಿದೆ.

MR. DEPUTY SPEAKER.—You please go through it. It covers the entire State, not a particular district or a particular taluk.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಗಂಗಾಧರನ್.—ಇದರಲ್ಲಿರುವುದು ಬಹಳ ಸರಳವಾದ ಅಂಶ. ಫ್ಯಾಗ್‌ಮೆಂಟೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಏನಿದೆ ಎಂದರೆ contiguous ownerಗೆ ಚಿಕ್ಕ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಕಾನೂನಿದೆ. ಈ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನಿದೆ ಎಂದರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಪಕ್ಕದವರಿಗೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗದೇ ಹೋದರೆ ಏತಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಪರ್ವಿಷನ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಬಹುದು ಎಂದು ಇದೆ.

MR. DEPUTY SPEAKER.—There was a cumbersome procedure. A petition will have to be filed before the Tahsildar and a notice will have to be given to the contiguous owner, then an enquiry should be conducted and then an order has to be passed. Now, the question of passing an order by the Tahsildar does not arise at all. In this case it is simplified.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಗಂಗಾಧರನ್.—ಅದನ್ನು ಸಿಂಪ್ಲಿಫೈ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅಷ್ಟೆ. ಮಾನ್ಯ ಮೆಲ್ರಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆಯವರು ಹೇಳಿದ್ದು ಯಾವುದೆಂದರೆ ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರು ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಾಗಿದ್ದಾಗ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದಿತ್ತು; ಆಗ ಖರ್ಗೆ ಅವರು ಹೇಳುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮೆಲ್ರಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ.—ಅವರೇ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದನ್ನು ನಾನು ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ.

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು.— ಈ ವಂಸೂದೆಗೆ ಎಲ್ಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇದೆ ಎಂದೂ ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ. ಈಗ ಪರ್ಯಾಯ ಲೋಚನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಸಭೆಯ ಮತಕ್ಕೆ ಹಾಕುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ,

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭಾಗ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವುದು ಹಾಗೂ ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸುವ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ ೧೯೮೩

ಸಭೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

ಖಂಡಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ೨ ರಿಂದ ೫ ಖಂಡಗಳು

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಈಗ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಖಂಡ ಖಂಡವಾಗಿ ಮತಕ್ಕೆ ಹಾಕುತ್ತೇನೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ, ೨ ರಿಂದ ೫ನೇ ಖಂಡಗಳು ವಿಧೇಯಕದ ಅಂಗಗಳು

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು

(೨ ರಿಂದ ೫ನೇ ಖಂಡಗಳು ವಿಧೇಯಕಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟವು)

ಮೊದಲನೆಯ ಖಂಡ ಹೆಸರು ಇತ್ಯಾದಿ

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ, ಮೊದಲನೆಯ ಖಂಡ, ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅವತರಣಿಕೆಗಳು ವಿಧೇಯಕದ ಅಂಗಗಳು